



MEMORIA DE CALIDADES



SECCIÓN I: SUELO

Estructura:

Entramado metálico compuesto de perfiles U 120 perimetrales, perfiles interiores doble T 80 y U50 y refuerzos interiores en las zonas donde sean necesarias de doble T120.

Sobre el entramado metálico se dispondrá tablero contrachapado hidrófugo de 18 mm. de espesor, aislante de poliestireno extruido de 40 mm de espesor y tablero OSB de 18 mm de espesor.

Fijación:

Fijación de piezas metálicas entre si con soldadura al arco con electrodos de 2,5 X 350 mm.

Fijación del tablero de madera con masilla de poliuretano y tornillos.

Acabado:

Pintura antioxidante verde en dos aplicaciones para las partes metálicas.

Objetivo:

La estructura una vez terminada otorga las garantías de resistencia y estabilidad necesarias para soportar el peso propio y la sobrecarga de uso necesarias. Los tableros OSB y contrachapado otorgan una mayor estabilidad que otros tipos de forjados de madera.

El aislante de poliestireno extruido aumenta la eficiencia energética de la vivienda.

Revestimiento Interior:

Tarima flotante de alta resistencia de 7 mm de espesor.

El montaje se realiza sobre espuma de poliuretano de 3 mm de espesor con uniones machihembradas.

Objetivo:

Se obtiene un pavimento que permite un mínimo mantenimiento frente a un mayor uso, fácil de limpiar sin necesidad de sustancias químicas.



SECCIÓN II: FACHADAS

Composición:

De exterior a interior:

Revestimiento exterior de tablas de pino de 95X23.5mm de espesor.

Tablero contrachapado marino, hidrófugo, de 21 mm de espesor.

Poliestireno Extruido de 40 mm de espesor colocado entre rástres de madera.

Tablas de madera de pino de 22x145 mm (madera seca en horno)

Fijación:

Las maderas van machihembradas, encoladas y clavadas generando un panel macizo de espesor variable en función del número de capas.



Acabado:

Interior: Imprimación con fungicida y anticarcoma. Aplicación de barniz de poro abierto satinado (producto al agua de filtro UV)

Exterior: imprimación con tinte de color, anticarcoma y fungicida. Aplicación de barniz de poro abierto y filtro UV.

Objetivo:

La composición del muro a base de distintos paneles de madera le confiere mayor resistencia estructural y mejor comportamiento frente a los agentes naturales, cambios de temperatura y resistencia al fuego adquiriendo una clasificación M1.

La disposición de poliestireno extruido como aislante aumenta el ahorro energético de la vivienda.

SECCIÓN III: CUBIERTA

Acabado:

De exterior a interior:

- Lamina Gisolene impermeabilizante de caucho sintético EPDM vulcanizado de 120 mm de espesor.
- Imprimación Quickprime-plus.
- Tablero OSB, ignífugo, de 18 mm de espesor.
- Lana de Roca de 80mm.
- Vigas perimetrales y transversales de 145 x 58 mm
- Tablas de madera de pino de 22x145 mm (madera seca en horno)

Formación de pendientes:

Vigas de madera de pino de 145 x 58m separadas cada 90 cm

SECCIÓN IV: INSTALACIONES

Instalación sanitaria

Fontanería:

La instalación se realiza con tuberías de polietileno reticulado de 16 mm.

Sanitarios:

- WC completo ROCA serie Dama Senso o similar dimensiones y características según fabricante.
- Lavabo completo con mueble y espejo modelo Guadix de la casa Torvisco o similar, dimensiones y características según fabricante.
- Plato de ducha o bañera dimensiones y características según fabricante.
- Termo eléctrico Fagor o similar de 50 litros en cada baño.

Cocina:

Campana decorativa, cocina eléctrica y horno TEKA o similar, medidas y características según fabricante.

Fregadero de acero inoxidable, medidas y características según fabricante.

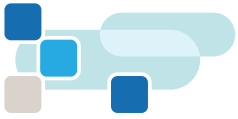
Grifería Ramón soler o Aqua nova o similar.

Instalación de saneamiento

Salidas de conexiones al exterior realizadas con tuberías de PVC de 40 mm o 110 mm según el caso de desagüe o suministro.

Sistema acreditado bajo normas ISO 9002.





Instalación eléctrica

General:

La instalación se realiza de acuerdo al REBT-02, empotrada bajo tubo corrugado con cable flexible para las derivaciones a puntos de luz, tomas de corriente y mecanismos de mando.

Instalación completa con cable flexible de 3 fases de sección 1.5, 2.5, 4 y 6 respectivamente en función de las necesidades y circuitos según el número de aparatos ubicados en la vivienda. Como mínimo se dispondrán los siguientes circuitos: Tomas reforzadas, tomas cocina y horno, toma termo, tomas baño y cocina, tomas corriente y frigo y alumbrado. Capacidad de la instalación: 40 Amperios.

Mecanismos:

Enchufes e interruptores marca Iris color acero inox o similar.

Diferenciales y automáticos marca Merlin o similar.

Bombillas de bajo consumo según recomendaciones del REBT

Objetivo:

La diferenciación de los circuitos además de cumplir con la normativa actual de Instalaciones Eléctricas nos permite agregar o quitar elementos sin afectar la capacidad general de la vivienda. La resistencia de los artículos instalados es muy superior a la que tendrán que soportar frente a un uso racional en el futuro.

SECCIÓN V: CARPINTERÍA

Carpintería interior: Puertas

Las puertas son de madera maciza Tricapa marca Herpasa o similar.

Carpintería exterior: Ventanas y puertas.

Ventanas de aluminio, marca Cortizo o similar con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento 6+10+4. Persianas con motor.

Puerta exterior de madera maciza marca Herpasa o similar.

